नेपाल आवास विकास वित्त कम्पनी लिमिटेड
Nepal Aawas Bikas Bitta Company

१३ औं वार्षिक साधारण सभामा पेश गरिएको प्रतिवेदन तथा आर्थिक विवरणहरु
२०६१।२०६२

Nepal Aawas Bikas Bitta Comapny Ltd.
New Baneswor, Kathmandu, P.O.Box : 5624, Phone: 4221353, 4245565, 4245568, 4228690
Fax: 977-1-4225446, Email:nic@wlink.com.np

नेपाल आवास विकास वित्त कम्पनी लिमिटेड (वित्तिय संस्था)

को

तेह्रौ वार्षिक साधारण सभामा सञ्चालक समितिको तर्फबाट अध्यक्ष श्री कृष्णबहादुर कुंवरबाट प्रस्तुत भएको आर्थिक बर्ष २०६१ । ०६२ को प्रतिवेदन

शेयरधनी महानुभावहरू ,

नेपाल आवास विकास वित्त कम्पनी लिमिटेड (वित्तिय संस्था) को ते-हौ वार्षिक साधारण सभामा सञ्चालक समिति एवं मेरो तर्फवाट हार्दिक स्वागत गर्दछु । यसरी स्वागत गर्न पाउंदा मलाई ज्यादै खुशी लागेको छ ।

यस साधारण सभामा आर्थिक वर्ष २०६१ । ०६२ को लेखापरीक्षण गरिएको वासलात तथा नाफा नोक्सान हिसावको प्रतिवेदन यहांहरू समक्ष प्रस्तुत गरेको छु ।

विगत वर्षको कारोवारको सिंहावलोकन :

गत वर्षको तुलानामा आ.व. २०६१ । ०६२ मा कर्जातर्फ १२.२२ % , निक्षेपतर्फ ८.८८ % , खुद नाफा ३.१३ % ले वृद्धि भएको छ । अहिलेको अवस्थामा यो वृद्धिदरलाई सन्तोषजनक रूपमा लिएको छु । कम्पनीको वित्तिय स्थिति झल्काउने उद्देश्यले विगत पांच वर्षको वित्तीय विवरण तल उल्लेख गरिएको छ ।

विवरण	आ.व ०६१।०६२	आ.व ०६०।० ६१	आ.व ०५९।०६०	आ.व ०५८।०५९	आ.व ०५७।०५८
चुक्ता पूंजी	४,८३,५३,५००	४,८०,९४,०००	,७९,१८,०००	४,६६,४०,०००	३,९४,९२,५००
कूल निक्षेप	३,९१,६९,९८१	३५,९७,४८,७७०	३२,९०,६२,१२४	३०,८६,२२,८४६	२६,५५,२३,६०३
कूल कर्जा	३९,५६,७३,९१९	३५,०७,५७,४०५	३३,२५,०६,७१७	३१,०४,६३,०९५	२७,८५,५३,११३
कूल आम्दानी	६,४४,१८,५२१	६,४७,२४,८३३	५,९८,१७,२२८	५,७०,७५,१४९	५,२५,७७,८९९
कूल खर्च	४,१९,९६,३६१	४,२६,०५,४७०	४,६३,७९,०८७	४,३८,९८,७८४	४,१२,२३,६०९
खूद नाफा	१,५७,९८,६६७	१,५३,०४,६७७	९४,९३,७६९	८७,१८,५२४	८४,९२,४८३

राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय स्थितिवाट कम्पनीको कारोवारमा परेको असर :

यस वर्ष पनि आर्थिक क्षेत्रमा आएको मन्दी तथा देशभित्र र बाहिर घटेका घटनाहरूले आर्थिक कारोवारमा सकारात्मक प्रभाव पर्न सकेको छैन । विभिन्न कारणहरूले गर्दा लगानी तथा असूलीमा प्रतिकुल असर परिरहेको छ । लगानी गर्ने उचित ठाउं नभएको कारण समस्या परिरहेको छ । यस किसिमको स्थितिमा समेत यस वर्ष Loan Loss Provision मा रकमको व्यवस्था गतवर्षको तुलनामा कम राख्नु परेको छ । त्यसैगरी वित्त कम्पनी , वाणिज्य वैक र विकास बैकहरूका बीच कारोबारमा निकै नै प्रतिष्पर्धा गर्नु परेको छ । कम्पनीले विगत वर्षहरूको तुलनामा नाफा बढी गरी लाभांस वितरणमा पनि वृद्धि गरेको तथ्य यहाहरूलाई अवगत गराउन पाउंदा मलाई खुशी लागेको छ ।
कम्पनीले निरन्तर रूपमा Stock Exchange को वर्गीकरण ‘क’ श्रेणीमा पर्दै आएको छवीलाई यस वर्ष पनि कायमै राख्न सफल भएको छ । यस छवीलाई निरन्तरता दिदै जाने कुरामा कम्पनी दृढ छ ।

प्रतिवेदनको मितिसम्म चालू वर्षको उपलब्धि र भविष्यका सम्बन्धमा सञ्चालक समितिको धारणा :

आर्थिक वर्ष २०६२ । ०६३ कार्तिक मसान्तसम्म कूल कर्जा रू. ४१ करोड ७२ लाख पुगेको छ भने निक्षेप संकलन जम्मा रू. ३७ करोड ३९ लाख भएको छ । यस अवधिमा संचालन नाफा रू. ५५ लाख १४ हजार भएको छ । आ.व. २०६२ । ६३ को अन्तसम्ममा सन्तोषजनक परिणाम आउने कुरामा म आशावादी छु ।

त्यसैगरी यस अवधिसम्ममा कम्पनीको लगानी, निक्षेप, संचालन नाफामा वृद्धि भएको , प्राथमिक पूंजीकोषमा वृद्धि भएको छ। लगानीलाई विशेष प्राथमिकता दिने र असूली व्यवस्थालाई निरन्तर रूपमा अनुगमन गर्दै लाने कुरामा जोड दिदै आईएको छ। समय समयमा आवस्यकताअनुसार कम्पयूटर तालिम, नेपाल राष्ट्र बैंकवाट आयोजना हुने तालिममा कर्मचारीहरूलाई सरिक गराई कार्य दक्षता तथा क्षमतामा अभिवृद्धि गर्दै लाने कुरामा जोड दिईएको छ। आफनै स्वामित्वको भवन हुंदा हुन जाने प्रतिष्ठा र विश्वसनीयतालाई विचार गरी चालु आ. व. मा कम्पनीको लागि उपयुत्त हुने ठाउंमा जग्गा खरिद गर्ने सोचाई रहेको छ। बैक तथा वित्तिय संस्था सम्बन्धी कानूनलाई संशोधन र एकीकरण गर्न बनेको अध्यादेश बमोजिम कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावलीमा आवश्यक संशोधन गरी कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयबाट स्वीकृत भई सकेको छ।

औद्योगिक वा व्यावसायिक सम्बन्ध :

कम्पनीले आवासक्षेत्रमा मात्र लगानी गर्दै आएको छ। आवास क्षेत्रअन्तर्गत व्यावसायिक घर निर्माण एवं खरीद गर्न कर्जा प्रवाह गर्दै आएकोले व्यावसायिक क्षेत्रमा समेत टेवा पु-याउदै आएको छ।

संचालकहरूको बहाली तथा हेरफेर

राष्ट्रिय बाणिज्य बैंकबाट प्रतिनिधित्व गर्नु हुने संचालक श्री महेन्द्रनाथ कर्माचार्य, नेपाल बैंक लिमिटेडबाट प्रतिनिधित्व गर्नु हुने संचालक श्री राम विहारी शाह , सर्वसाधारण शेयरधनीहरूवाट निर्वाचित संचालक श्री अमिर दास रञ्जित, श्री पवन कुमार तुलस्यान, श्री उत्सव सुन्दर श्रेष्ठलाई हार्दिक स्वागत गर्दै पूर्व संचालक श्री चन्द्रिका प्रसाद रुपाखेती, श्री विनोदकुमार गुरागाई , श्री भिमबहादुर अधिकारीलाई धन्यवाद दिन चाहन्छु साथै कम्पनीका पूर्व महाप्रबन्धक श्री जगदीश आचार्यलाई कम्पनीमा रहंदा पु-याएको योगदानप्रति धन्यवाद दिंदै महाप्रबन्धक श्री अच्यूत राज सापकोटालाई स्वागत गर्दछु।

कारोवारलाई असर पार्ने कुराहरू

विद्यमान अवस्थाले गर्दा आर्थिक क्षेत्रमा प्रतिकूल असर पारेको छ। अहिलेको अवस्थामा सकारात्मक सुधार नआएसम्म वित्तिय संस्थाहरूको कियाकलापमा अपेक्षाकृत सुधार हुन सक्दैन।

मुनाफा बांडफांड

आर्थिक वर्ष ०६१।०६२ मा कम्पनीले गरेको नाफा रू. २,२४,२२,१६०।०६ मा आयकर व्यवस्थापन रू.६६,२३,४९२।८० कटाई बांकी रहेको १,५७,९८,६६७।२६ र गत वर्षको बांकी नाफा रू. ३१,५३,३३२।५७ समेत गरी जम्मा रू. १,८९,५१,९८९।८३ निम्नअनुसार बांडफांड गर्न प्रस्ताव गरेको छु। साधारण जगेडा कोषमा रू. ३२ लाख , शेयरधनीहरूलाई चुक्ता पूंजीको २० छ वोनश शेयरको लागी रू.९६,७०,७००।०० को व्यवस्था र चुक्ता पूंजीको १.०५ छ ले नगद लाभांश (लाभांश करबापत सरकारलाई बुझाउन पर्ने रकम) रू. ५,०७,७११।७५ बुझाई बांकी रहेको रकम रू ५५,७३,५७८।०८ वासलातमा राखिएको छ। वोनस शेयर दिए पछि कम्पनीको जारी पुजीं वृद्धि भई रू. ५,८०,२४,२००।०० पुग्ने हुंदा जारी पूंजी वृद्धि गर्नको लागि विशेष प्रस्ताव पेश गरेको छु , सोही अनुसार कम्पनीको प्रबन्ध पत्र तथा नियमावलीमा संशोधन गरिनेछ।

धन्यवाद ज्ञापन

अन्तमा कम्पनीको प्रगतिको लागि आवश्यक सुझाव तथा सहयोगहरू प्रदान गर्दै आउनु भएका श्री ५ को सरकार र त्यसअन्तर्गतका संघ संस्थाहरू र नेपाल राष्ट्र बैंकप्रति हार्दिक कृतज्ञता ज्ञापन गर्दछु। त्यसैगरी कम्पनीको विकासको लागि समय समयमा सुझाव र सहयोग प्रदान गर्दै आउनु भएका शेयरधनीमहानुभावहरू , ग्राहकहरू , सञ्चालक समितिका सदस्यहरू र लेखापरीक्षकलाई धन्यवाद दिन चाहन्छु। आगामी दिनहरूमा पनि यस्तैं सहयोगको आशा राखेको छु। परिश्रम तथा लगनशीलताका साथ कम्पनीको उन्नतिमा योगदान पु-याउने कर्मचारीहरूलाई संचालक समितिको तर्फबाट धन्यवाद दिन चाहन्छु।

हाम्रो प्रयास सवैलाई आवास।
धन्यवाद
२०६२।९।२२

वासलात

२०६२ असार ३१ गतेको

पूँजी तथा दायित्व

गत बर्ष रु.	पूंजी तथा दायित्व	अनूसुची	यस बर्ष रु.
४,८०,९४,०००।००	१. शेयर पूजी	१	४,८३,५३,५००।००
२,२६,५२,८०३।३६	२. जगेडा तथा कोषहरू	२	२,७०,५१,०९८।०८
	३. सापटी	३	
३५,९७,४८,७७०।१८	४. निक्षेप हिसाब	४	३९,१६,९९,८८१।२७
३,३,२६,२०८।०८	५. अन्य दायित्व तथा व्यवस्था	५	४,३९,५१,४०८।४६
४६,४४,२१,७८१।६२	कुल पूंजी तथा दायित्व		५१,१०,५५,८८६।८

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

सम्पत्ति

गत बर्ष रु.	सम्पत्ति	अनूसुची	यस बर्ष रु.
२१,४१,८।८४	१. नगद मौज्दात		२,५१,४८८।१४
६,१७,५८,७२१।५१	२. बैक मौज्दात	६	५,३३,२९,९०२।९८
४,३०,३९,९५७।९३	३. लगानी	७	४,७५,७४,२२९।७७
३३,५२,८१,१४३।६२	४. कर्जा तथा सापट	८	३८,१९,५५,८३१।३१
१७,६२,५६४।४०	५. स्थिर सम्पत्ति	९	२४,६६,०५४।७६
२,२५,५७,९७२।६९	६. अन्य सम्पत्ति	१०	२,५४,७८,३८०।८५
४६।,४४,२१,७८१।६२	कुल सम्पत्ति		५१,१०,५५,८८७।८१

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

नाफा

गत बर्ष रु.	खर्च	अनुसुची	यस बर्ष रु.
३,२४,५५,२५३।८८	१. ब्याज खर्च	१६	३,१०,२५,४६०।५५
२६,२३,२६६।७५	२. कर्मचारी खर्च	१७	४२,०१,०४९।५०
३५,०४,०७१।७८	३. कार्यालय संचालन खर्च	१८	४२,७८,५००।३०
-	४. गैर संचालन खर्च	१९	-
-	५. असुल नसक्ने कर्जाको अपलेखन		-
-	६. लगानीमा सम्भावित हानि वापतको व्यवस्था		-
-	७. लगानी समायोजन कोष		-
-	८. कर्जा नोक्सानी व्यबस्था		-
-	९. अतिरिक्त कर्जा नोक्सानी व्यबस्था		-
१५,६५,१७१।३७	१०. कर्जा नोक्सानी व्यबस्था (गैह्र वित्तिय सम्पत्ति)		-
२४,५७,७०६।९३	११. कर्मचारी बोनस व्यबस्था		२४,९१,३५१।१२
६८,१४,६८४।६०	१२. आयकर व्यबस्था		६६,२३,४९२।८०

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन् ।

नोक्सान

गत बर्ष रु.	आम्दानी	अनुसुची	यस बर्ष रु.
५,९५,१९,५११।९१	१. ब्याज आम्दानी	१२	५,८२,८५,८११।९३
४५,७४०।८९	२.कमिशन तथा डिस्काउन्ट	१३	२०,२२४।५६
-	३. गैर संचालन आम्दानी	१४	१,१६,०७६।५०
५१,५९,५८०।२५	४. अन्य आम्दानी	१५	५९,९६,४०८।५४
६,४७,२४,८३३।०५	जम्मा		६,४४,१८,५२१।५३

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन् ।

नाफा नोक्सान बाँडफाँड हिसाब

गत बर्ष रु.	विवरण	यस बर्ष रु.
-	१. गत बर्षसम्मको नोक्सान	-
-	२. यस बर्षको खुद नोक्सान	-
३१,००,०००।००	३. साधारण जगेडा कोष	३२,००,०००।००
-	४. लाभांश समिकरण कोष	-
	५. प्रस्तावित लाभांश	
-	५.१ प्रस्तावित बोनश शेयर	९६,७०,७००।००
-	५.२ प्रस्तावित नगद लभांश	५,०७,७११।७५
	६. अन्य जगेडा कोष	
-	६.१ लाभांश जगेडा कोष	-
-	६.२	-
४५,५२,८०३।३६	७. सञ्चित नाफा	५५,७३,५७८।०८
१,६३,०९,७२३।३६	जम्मा	१,८९,५१,९८९।८३

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

गत बर्ष रु.	विवरण	यस बर्ष रु.
१०,०५,०४५।६२	१. गत बर्षसम्मको सञ्चित नाफा	३१,५३,३२,३२२।५७
	गत आ.ब.को ४५,५२,८०३।३६ परिमार्जित (-) १३,९९,४८०।७९	
१,५३,०४,६७७।७४	२. यस बर्षको खुद नाफा	१,५७,९८,६६७।२६ -
-	३. जम्मा नोक्सान	६.२ -
४५,५२,८०३।३६	७. सञ्चित नाफा	५५,७३,५७८।०८
१,६३,०९,७२३।३६	जम्मा	१,८९,५१,९८९।८३

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

नगद प्रवाह विवरण

	विवरण	यस बर्ष रु.	गत बर्ष रु.
(क)	संचालन गतिविधिबाट नगद प्रवाह		
	आयकर व्यबस्था अगाडीको नाफा	२,२४,२२,१६०।०६	२,२१,१९,३६२।३४
	जोड्ने		
	१. स्थिर सम्पत्ति बिक्रीमा नोक्सान		
	२. शेयर तथा डिबेञ्चर लगानी बिक्रीमा नोक्सान		
	३. असूल हुन नसक्ने कर्जाको अपलेखन		
	४. पूर्व संचालन तथा अन्य अपलेखन खर्च		
	५. लगानीमा सम्भावित हानी बापत व्यबस्था		
	६. कर्जा नोक्सानी व्यबस्था (गैर बैंकिङ्ग सम्पत्ति)	-	१५,६५,१७१।३७
	७. अतिरिक्त कर्जा नोक्सानी व्यबस्था		
	८. लगानी समायोजन कोष		
	९. कर्जा सापटीमा व्याज		
	१०. ह्रास कट्टी	६,७९,१५५।१५	५,०२,१९८।७८
	११. कर्मचारी बोनस व्यबस्था	२४,९१,३५१।१२	२४,५७,७०६।९३
	१२. कर्मचारी उपदान कोष व्यबस्था		
	घटाउने		
	१. लाभांश आम्दानी		
	२. डिबेञ्चर लगानीमा व्याज		
	३. स्थिर सम्पत्ति बिक्रिमा नाफा	(१,१६,०७६।५०)	-
	४. शेयर तचा डिबेञ्चर बिक्रिमा नाफा		
	५. लगानीमा सम्भावित हानी वापत व्यबस्थामा कमी		
	६. अतिरिक्त कर्जा नोक्सानी व्यबस्थामा कमी		
	७. कर्जा नोक्सानी व्यवस्थामा कमी (कर्जा)	(१७,५८,१७०।००)	(११,२०,३५८।४२)
	८. कर्जा नोक्सानी व्यवस्थामा कमी (गैर बैंकिङ्ग सम्पत्ति)	(२,६३,०२१।९७)	-
	९. लगानी समायोजन कोष		
	कार्यशील पूंजीमा भएको परिवर्तन		
	१.निक्षेप हिसाबमा वृद्धि (कमी)	३,१९,५१,१११।०९	३,०६,८६,६४६।११
	२. अन्य दायित्वमा बृद्धि (कमी)	८०,५६,६०६।२४	(१,२०,७२,७७२।५४)
	३. कर्जा सापटीमा कमी (वृद्धि)	(४,४९,१६,५१४।६९)	(१,८२,५०,६८७।२५)
	४. अन्य सम्पत्तिमा कमी (वृद्धि)	(२६,३९,५३७।०८)	२४,२१,२७६।७२
	आयकर भुक्तानी अगाडी संचालनबाट नगद प्रवाह	१,५९,०७,०६३।४२	२,८३,०८,५४४।०४
	घटाउने		
	यस आ.व. मा आयकर भुक्तानी। फिर्ता	(६७,९७,४८८।९६)	(३९,६१,५६६।६६)६।७७)
	कुल संचालन गतिबिधिबाट नगद प्रवाह	६८,०७,३६५।४०	२,२८,५३,८५०।६१

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

नगद प्रवाह विवरण

(ख)	लगानी गतिविधिको नगद प्रवाह		
	१. शेयर तथा डिबेञ्चर लगानी बिक्री (खरिद)	(२७,०००।००)	-
	२. स्थिर सम्पत्ति बिक्री (खरिद)	(१२,६६,५६९।०१)	(१,०९,५४३।५०)
	३. शेयर लगानीबाट प्राप्त लाभांश		
	४. डिवेञ्चर लगानीबाट प्राप्त		
	५. मद्दती खातामा लगानी (बैंक तथा वित्त कम्पनीहरू)	(४५,००,०००।००)	५०,००,०००।००
	६.श्री ५ को सरकारको बचतपत्र (कर मुक्त) फिर्ता	-	५१,५०,०००।००
	७. श्री ५ को सरकारको ऋणपत्रमा लगानी	-	-
	८. कर्मचारी कल्याण कोष र उपदान कोषको रकम		
	बचत खातामा लगानी	(७,२७१।८४)	११,२९,५८५।०२
	कुल लगानी गतिविभिबाट नगद प्रवाह	(५८,००,५४०।८५)	१,११,७०,०४१।५२
(ग)	वित्तिय गतिविधिको नगद प्रवाह		
	१. चुक्ता शेयर पूँजीमा भएको वृद्धि (बोनस शेयर बाहेक)	२,५९,५००।००	१,७६,०००।००
	२. शेयर । प्रिमियम		
	३. लाभांश भुक्तानी	(७९,०९,७९४।७५)	(६९,०९,९८२।६५)
	४. सापटीमा वृद्धि (कमी)		
	५. कर्जा तथा सापटीमा व्याज भुक्तानी		
	६. आ. ब. २०६०।०६१ को संचित नाफामा संशोधन	(१५,५४,९७८।६६)	
	कुल वित्तीय गतिविधिबाट नगद प्रवाह	(९२,०५,२७३।४१)	(६७,३३,९८२।६५)
	कुल वित्तीय गतिविधिबाट नगद प्रवाह (कखग)	(८१,९८,७४८।८६)	२,७२,८९,९०९।४८
	जोड्ने		
	गत बर्षको बैंक तथा नगद मौज्दात	६,१७,८०,१३९।९८	३,४४,९०,२३०।५०
	कुल नगद तथा बैंक मौज्दात	५,३५,८१,३९१।१२	६,१७,८०,१३९।९८

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

शेयर पूंजी विवरण

(२०६२ असार मसान्त)

गत बर्ष रू.	विवरण	यस बर्ष रू.
१०,००,००,०००।००	१. अधिकतम पूंजी	
-	(क) १०,००,००. साधारण शेयर प्रति रू. १०० ले	
१०,००,००,०००।००		
	(ख) .... नन्रिडिमेबल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रू......ले	-
	२. जारी पूंजी	
	(क) ५,००,००, साधारण शेयर प्रति शेयर रू १०० ले	५,००,००,०००।००
	(ख) ....नन्रिडिमेबल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रू......ले	-
	३. माग गरेको पूंजी	
४,८९,८५,०००।००	(क) ४,८९,८५० साधारण शेयर प्रति रू. १०० ले	४,८९,८५,०००।००
	(ख) ....नन्रिडिमेबल प्रिफरेन्स शेयर प्रति शेयर रू......ले	-
	४. माग गरेको तर भुक्तानी नगरेको पूंजी।	
८,९१,०००।००	(क) साधारण शेयर	६,३१,५००।००
	(ख) नन्रिडिमेबल प्रिफरेन्स शेयर	-
४,८०,९४,०००।००	५. चक्ता पूंजी (३-४)	४,८३,५३,५००।००

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

जगेडा तथा कोषहरु

(२०६२ असार मसान्त)

गत बर्ष रू.	विवरण	यस बर्ष रू.
१,८१,००,०००।००	१. साधारण जगेडा कोष	२,१३,००,०००।००
-	२. शेयर प्रिमियम	-
-	३. पूंजीगत जगेडा	-
-	४. सम्पत्ति पुनर्मूल्याङ्कन जगेडा	-
-	५. लाभांश समिकरण कोष	-
४५,५२,८०३।३६	६. संचित नाफा नोक्सान	५५,७३,५७८।०८
-	७. अन्य जगेडा	१,७७,५२०।००
२,२६,५२,८०३।३६	जम्मा	२,७०,५१,०९८।०८

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

सापटी

(२०६२ असार मसान्त)

गत बर्ष रू.	विवरण	यस बर्ष रू.
	१. नेपाल राष्ट्र बैंक	
	२. बाणिज्य बैंक	
	३. विकास बैंक	
	४. वित्त कम्पनी	
	५. बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	
	६. अन्य वित्तिय संस्थाहरू	
	७. अन्य	
	जम्मा	

निक्षेप हिसाब

(२०६२ असार मसान्त)

गत बर्ष रू.	विवरण	यस बर्ष रू.
२,५३,३०,१८३।५३	१. मुद्धति निक्षेप	२९,२५,१२,३७८।५८
६,४४,१८,५८६।६५	२. बचत निक्षेप	,९१,८७,५०२।६९
–	३. क्रमिक निक्षेप	–
–	४. सञ्चयकोष निक्षेप	–
–	५. अन्य (५ बर्षे निक्षेप योजना)	–
३५,९७,४८,७७०।१८	जम्मा	३९,१६,९९,८८१।२७

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

अन्य दायित्व तथा व्यवस्थाहरु

(२०६२ असार मसान्त)

गत बर्ष रू.	विवरण	यस बर्ष रू.
२३,७१,७३५।१०	१. भुक्तानी दिन बाँकी लाभांश	३१,१८,८६०।३५
–	२. भुक्तानी दिन बाँकी बोनस	–
९६,७७,९०८।०५	३. निक्षेपमा भुक्तानी दिन बाँकी ब्याज	६९,२८,०२२।२८
–	४. सापटीमा भुक्तानी दिन बाँकी ब्याज	–
–	५. पाकी नसकेको कमिशन र डिस्काउण्ट	–
२९,७५०।००	६. लेखापरिक्षण शूल्क	४२,५००।००
–	७. उपदान कोष	–
–	८. कर्मचारी संचयकोष	–
	९. लाभांश व्यबथा	
–	९.१ बोनस शेयर	९६,७०,७००।००
८६,५६९२०।००	९.२ नगद लाभांश	५,०७,७११।७५
२४,५७,७०६।९३	१०. कर्मचारी बोनश व्यपस्था	२४,९१,३५१।१२
१,५६,१४७।०५	११. आयकर व्यवस्था (खुद)	–
–	१२. शाखा हिसाब	–
९७,५७,५०७।०९	१३. व्यान मूल्तवी हिसाब	९७,४४,९३९।९५
७,७८,५७५।९३	१४. सण्ड्री क्रेडिटर्स	१,१४,००,०९३।२४
–	१५. अन्य	–
३९,९५७९३	१५.१ कर्मचारी कल्याण कोष	४७,२२९।७७
३,३९,२६,२०८।०८	जम्मा	४,३९,५१,४०८।४६

बैंक मौज्दात

(२०६२ असार मसान्त)

गत बर्ष रू.	विवरण	यस बर्ष रू.
६७,५१,७७०।२६	१. नेपाल राष्ट्र बैंक	५६,८९,३५४।६७
५,५०,०६,९५१।२५	२. बाणिज्य बैंक	४,७६,४०,५४८।३१
–	३. विकास बैंक	–
–	४. वित्त कम्पनी	–
–	५. अन्य वित्तिय संस्थाहरू	–
६,१७,५८,७२१।५१	जम्मा	५,३३,२९,९०२।९८

माथी उल्लेखित अनुसूचीहरू यस लेखाका अभिन्न अङ्ग हुन्।

कार्यालय संचालन खर्च

(आ. ब. २०६१ । ०६२)

गत बर्ष रू.	विवरण	यस बर्ष रू.
५,६०,०००।००	१. घर भाडा	६,०२,०००।००
९७,९८६।१६	२. बत्ती बिजूली र पानी	६३,१८३।७७
	३. मर्मत तथा सम्भार	
–	क). भवन	–
५६,९३१।४९	ख). सवारी साधन	९१,६७७।५०
२५,६४०।००	ग). कार्यालय उपकरण	५१,७४३।५०
५४,१७९।१६	घ). अन्य	६७,४८१।३२
७४,१७९।८१	४. वीमा	९०,०३०।११
१,३१,९०२।५६	५. पोष्टेज, टेलेक्स, टेलिफोन,	१,३५,१२६।१०
१,२९,५६१।३४	६. मसलन्द र छपाई	१,७३,२५२।१०
२२,४५२।००	७. पत्रपत्रिका तथा पुस्तक	२२,७९२।००
१,७७,३०३।१०	८. विज्ञापन तथा प्रबर्द्धन	१,७०,५७६।००
६५,२००।००	९. कानूनी खर्च	७९,८५०।००
१५,२४२।००	१०. चन्दा । सहयोग	४,२८२।००
	११. संचालक समिति सम्बन्धी खर्च	
१,०१,२९१।००	क). बैठक खर्च	२,०३,७६२।९२
१,६२,०५४।००	ख). अन्य खर्च	१,७६,६९३।००
४,४३,३७६।००	१२. साधारण सभा सम्वन्धी खर्च	५,५६,७८८।००
	१३. लेखापरीक्षण सम्वन्धी	
३५,०००।००	क). लेखापरीक्षण शूल्क	५०,०००।००
–	ख). अन्य खर्च	–
६००।००	१४. कमिशन	९५०।००
५,०२,१९८।७८	१५. स्थिर सम्पत्तिमा ह्रासकट्टी	६,७९,१५५।१५
–	१६. पूर्व सञ्चालन खर्च अपलेखन	–
–	१७. शेयर निष्काशन खर्च अपलेखन	–
–	१८. अन्य अपलेखन खर्च	१३,४४८।२१
७३,३०५।००	१९. मनोरञ्जन खर्च	५४,६७३।००
४६,४३३।३३	२०. प्राविधिक सेवा सम्वन्धी खर्च	२८,१७०1,००
१,४५,६५३।१०	२१. सुरक्षा खर्च	१,४३,४०६।८४
–	२२. डिस्काउन्ट	–
–	२३. जरिवाना	–
१,११,९९१।००	२४. अफिस खर्च	१,३५,६१८।०२
६८,३००।००	२५. सदस्यता शूल्क	६६,१००।००
–	२६. सेवा शूल्क	–
५,०००।००	२७. भ्रमण भत्ता र खर्च	१०,०००।००
	२८. अन्य	
१,४२,२७२।१५	क). इन्धन खर्च	१,५१,३६२।०१
१,५५,९१६।८०	ख). बार्षिक उत्सव खर्च	२,९९,२४७।९५
३९,०८४।००	ग). नविकरण । दस्तुर खर्च	७४,५०७।००
१३,०२८।००	घ). नखप्ने सामान खर्च	२५,६५८।८०
२७,९९१।००	ङ). सरसफाई खर्च	३६,९६५।००
२०,०००।००	च). आन्तरीक लेखा परीक्षण खर्च	२०,०००।००
३५,०४,०७१।७८	जम्मा	४२,७८,५००।३०

नेपाल आवास विकास वित्त कम्पनी लिमिटेड
Nepal Aawas Bikas Bitta Company

अध्यक्ष
श्री कृष्ण बहादुर कुवँर

महाप्रबन्धक
श्री अच्यूत राज सापकोटा

नेपाल आवास विकास वित्त कम्पनी लिमिटेड (वित्तिय संस्था)
नयाँ बानेश्वर, काठमाण्डौं
पो.ब.नं. ५६२४
टेलिफोन नं. ४७८०२५९, २१०२१०७, फयाक्स ४७८२७५३

Designed By : **RAMSBAY**